

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 03 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 35,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N __, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 04.11.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-К35 от " 1 " мая 2019 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 35, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 843 445,88
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				822 439,92
1.1.	Услуги специализированных организаций:				287 201,02
	- техническое обслуживание систем тепломеханики, электрики и автоматики индивидуального теплового пункта	ежемесячно	услуга	13 000,00	156 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	14 977,12	14 977,12
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	44 287,50	44 287,50
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	71 936,40	71 936,40

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				94 423,92
1	Ремонт примыканий кровли	пог.м	12	550,00	6 600,00
2	Текущий ремонт окон и дверей, МОП (60 шт)	шт	60	8,02	481,00
3	Косметический ремонт стен и потолков приквартирных холлов, подъезд №2, эт.9 (1 шт)	м2	41	156,24	6 405,74
4	Ремонт/замена плиточного покрытия пола, подъезд №1, эт.3, площадка перед лифтом (8,95 м2)	м2	8,95	3759,93	33 651,40
5	Устройство водосточной системы, подъезд №1, входной козырек (1 мест)	мест	1	4765,70	4 765,70
6	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт	7	809,39	5665,73
7	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	2	53,42	106,84
8	Замена датчика движения	шт	4	431,67	1 726,68
9	Замена ламп освещения	шт	7	74,03	518,18
10	Ремонт/замена светильника	шт	9	385,09	3465,85
11	Установка мусорных контейнеров	шт	2	15518,40	31036,80
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				440 814,98
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				178 350,84
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	13 600,00	163 200,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 708,73	14 708,73
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	442,11	442,11
3	Содержание придомовой территории:				485 100,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	40 425,00	485 100,00
4	Содержание мест общего пользования:				357 555,12
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	29 137,50	349 650,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	7 905,12	7 905,12
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

2. Всего за период с " 1 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 1 843 445,88 (один миллион восемьсот сорок три тысячи четыреста сорок пять) руб. 88 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик -

председателем Федюков
(должность, ФИО)

(подпись)

